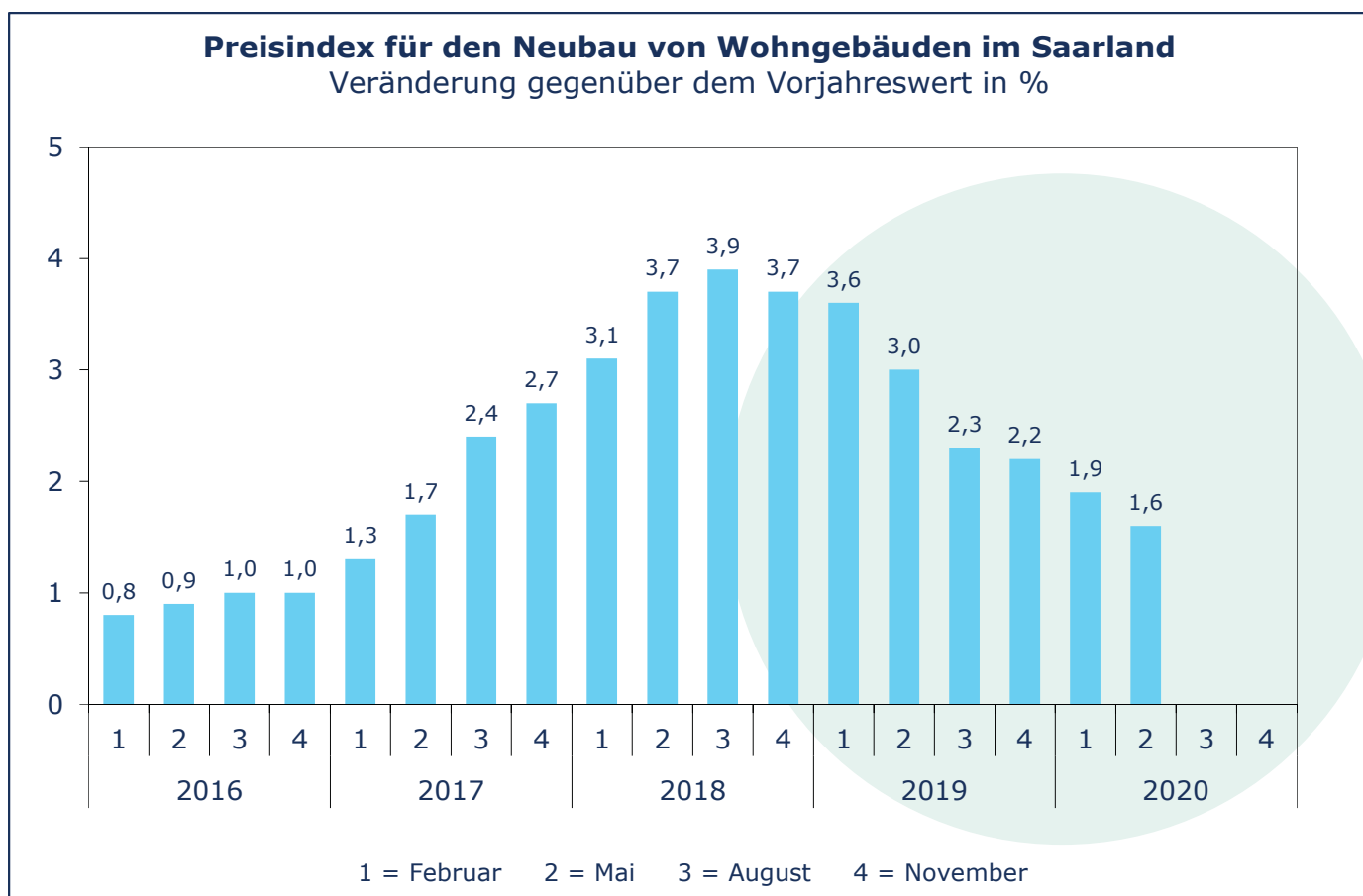


Statistische Berichte

Preisindex für Bauwerke Mai 2020



MI 4 - vj 2/
2020

Ausgegeben
im August
2020



Zeichenerklärung

a.n.g.	=	anderweitig nicht genannt
0	=	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
-	=	nichts vorhanden
/	=	keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
.	=	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
X	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
...	=	Angabe fällt später an
()	=	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert Fehler aufweisen kann
p	=	vorläufiges Ergebnis
r	=	berichtigtes Ergebnis

Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen möglich.

Hinweis

Mit der Veröffentlichung des Berichtsmonats August 2018 wurde der Preisindex für Bauwerke auf das aktuelle Basisjahr 2015 umgestellt.

Mit der Umstellung auf das Basisjahr 2015 erfolgte auch eine Revision der bis dahin veröffentlichten Indizes für den Berichtszeitraum von Februar 2015 bis Mai 2018. Das bedeutet, dass die für diese Berichtsmonate veröffentlichten Werte (für alle veröffentlichten Basisjahre) ihre Gültigkeit verloren haben und durch neu berechnete Indizes ersetzt worden sind.

Im Rahmen der Umbasierungen werden i.d.R. alle fünf Jahre die Berechnungsgrundlagen - insbesondere die Gewichtungstrukturen, die den Preisindizes zu Grunde liegen - aktualisiert, indem sie den aktuellen Bauverfahren und Bauweisen angepasst werden.

Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die **Indexveränderung in Punkten** ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand (neuer Index – alter Index). Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die **Indexveränderung in Prozent** kann nach der Formel

$$\left(\frac{\text{neuer Index}}{\text{alter Index}} * 100 \right) - 100$$

berechnet werden.

Das Ergebnis ist - abgesehen von geringfügigen Rundungsdifferenzen - von der Wahl des Basisjahres unabhängig.

1 Preisindex für Wohngebäude nach verschiedenen Basisjahren - Jahresdurchschnitte -

Jahr	Basisjahr									
	2015	2010	2005	2000	1995	1991	1985	1980	1976	1970
1990	59,3	65,1	75,1	79,5	82,5	94,6	113,0	130,7	167,5	258,6
1991	62,6	68,7	79,3	84,0	87,1	100	119,4	138,1	177,0	273,2
1992	65,4	71,8	82,9	87,8	91,1	104,5	124,8	144,4	185,0	285,6
1993	68,4	75,0	86,6	91,7	95,1	109,2	130,4	150,8	193,2	298,3
1994	70,2	77,0	88,9	94,1	97,6	112,0	133,8	154,7	198,2	306,1
1995	71,9	78,9	91,0	96,4	100	114,7	137,1	158,5	203,1	313,6
1996	72,7	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1997	72,7	79,8	92,1	97,5	101,1	116,1	138,6	160,3	205,4	317,1
1998	73,5	80,6	93,0	98,5	102,2	117,2	140,1	162,0	207,5	320,4
1999	74,0	81,2	93,7	99,2	102,9	118,1	141,1	163,1	209,0	322,7
2000	74,6	81,8	94,4	100	103,7	119,0	142,2	164,5	210,7	325,3
2001	75,3	82,6	95,4	101,0	104,8	120,2	143,6	166,1	212,8	328,5
2002	75,9	83,3	96,2	101,8	105,6	121,2	144,8	167,4	214,5	331,1
2003	76,4	83,8	96,7	102,4	106,2	121,9	145,6	168,4	215,7	333,1
2004	77,9	85,5	98,6	104,5	108,4	124,4	148,6	171,9	220,2	339,9
2005	79,0	86,7	100	105,9	109,8	126,1	150,6	174,2	223,1	344,5
2006	80,9	88,7	102,4	108,4	112,4	129,0	154,1	178,3	228,4	352,6
2007	86,3	94,7	109,2	115,6	119,9	137,6	164,4	190,1	243,5	376,0
2008	88,8	97,4	112,5	119,1	123,5	141,8	169,4	195,9	250,9	387,4
2009	90,3	99,1	114,3	121,0	125,5	144,0	172,1	199,0	254,9	393,6
2010	91,2	100	115,4	122,2	126,8	145,5	173,8	201,0	257,4	397,5
2011	93,4	102,4	118,2	125,2	129,9	149,0	178,0	205,9	263,8	407,2
2012	95,7	105,0	121,2	128,4	133,2	152,8	182,6	211,2	270,5	417,7
2013	97,2	106,6	123,1	130,4	135,3	155,2	185,4	214,4	274,7	424,2
2014	99,0	108,6	125,3	132,7	137,6	158,0	188,7	218,2	279,6	431,6
2015	100	109,9	126,8	134,3	139,3	159,9	191,0	220,9	282,9	436,8
2016	101,0	110,9	127,9	135,4	140,4	161,2	192,5	222,7	285,3	440,4
2017	103,0	113,0	130,4	138,1	143,2	164,4	196,4	227,1	290,9	449,2
2018	106,7	117,1	135,1	143,1	148,4	170,3	203,5	235,3	301,5	465,5
2019	109,7	120,3	138,8	147,0	152,5	175,0	209,0	241,7	309,7	478,2

**2 Aktuelle Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke nach Bauarbeiten und Gebäudearten
2015 = 100**

Ausgewählte Bauarbeiten	Mai 2019	Februar 2020	Mai 2020	Veränderung Mai 2020 gegenüber	
				Mai 2019	Februar 2020

Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	109,5	111,0	111,2	1,6	0,2
Rohbauarbeiten	109,3	110,7	110,7	1,3	0,0
Erdarbeiten	117,2	118,8	118,8	1,4	0,0
Entwässerungskanalarbeiten	106,4	107,8	107,8	1,3	0,0
Mauerarbeiten	108,2	108,8	108,8	0,6	0,0
Beton- und Stahlbetonarbeiten	108,0	109,0	108,9	0,8	- 0,1
Zimmer- und Holzbauarbeiten	107,0	109,6	110,3	3,1	0,6
Stahlbauarbeiten	109,3	111,2	111,0	1,6	- 0,2
Abdichtungsarbeiten	109,0	110,5	110,5	1,4	0,0
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	111,2	114,8	115,1	3,5	0,3
Klempnerarbeiten	112,4	113,4	112,9	0,4	- 0,4
Gerüstarbeiten	111,2	114,0	114,0	2,5	0,0
Ausbauarbeiten	109,7	111,2	111,6	1,7	0,4
Naturwerksteinarbeiten	110,8	112,3	113,2	2,2	0,8
Putz- und Stuckarbeiten	108,5	111,5	111,8	3,0	0,3
Trockenbauarbeiten	109,3	111,7	112,1	2,6	0,4
Fliesen- und Plattenarbeiten	113,5	113,5	113,5	0,0	0,0
Estricharbeiten	113,6	115,2	115,9	2,0	0,6
Tischlerarbeiten	107,2	107,8	107,8	0,6	0,0
Parkettarbeiten	109,5	110,1	110,1	0,5	0,0
Rollladenarbeiten	111,2	111,7	111,7	0,4	0,0
Metallbauarbeiten	108,5	109,7	110,0	1,4	0,3
Maler- und Lackierarbeiten	114,7	116,0	116,0	1,1	0,0
Bodenbelagarbeiten	114,9	116,4	116,4	1,3	0,0
Tapezierarbeiten	116,7	117,8	117,8	0,9	0,0
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	109,5	110,8	112,2	2,5	1,3
Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarbeiten	113,6	115,1	116,4	2,5	1,1
Nieder- und Mittelspannungsanlagen	105,8	107,7	107,7	1,8	0,0

Instandhaltung von Wohngebäuden

Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	111,6	113,5	113,8	2,0	0,3
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	115,0	116,3	116,3	1,1	0,0

Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	109,5	111,2	111,5	1,8	0,3
Rohbauarbeiten	109,2	110,7	110,7	1,4	0,0
Ausbauarbeiten	109,7	111,5	111,9	2,0	0,4
Gewerbliche Betriebsgebäude	109,9	111,8	112,0	1,9	0,2
Rohbauarbeiten	109,9	111,6	111,5	1,5	- 0,1
Ausbauarbeiten	110,0	112,0	112,5	2,3	0,4

Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart

Straßenbau	111,6	113,3	113,4	1,6	0,1
Ortskanäle	111,3	113,6	113,7	2,2	0,1

3 Langfristige Entwicklung der Preisindizes für Bauwerke
2015 = 100

Jahr ¹⁾ Monat	Neubau							Instandhaltung von Wohngebäuden (ohne Schönheitsreparatur)
	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke		
	insgesamt	nach Bauabschnitten		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle	
Rohbauarbeiten		Ausbauarbeiten						
2000 D	74,6	81,1	69,3	72,7	73,3	79,3	86,7	.
2001 D	75,3	81,7	70,2	73,8	74,4	80,2	87,5	.
2002 D	75,9	82,2	70,9	74,7	75,3	80,8	87,5	.
2003 D	76,4	82,6	71,5	75,4	76,1	81,5	88,6	.
2004 D	77,9	83,8	73,1	77,1	77,4	82,2	88,8	.
2005 D	79,0	84,2	74,9	78,8	79,4	82,7	89,3	.
2006 D	80,9	85,5	77,2	81,0	81,3	85,2	89,6	.
2007 D	86,3	89,7	83,5	86,6	86,6	88,8	93,1	.
2008 D	88,8	91,3	86,7	89,1	89,2	90,3	93,5	.
2009 D	90,3	92,6	88,3	90,5	90,5	91,0	93,8	.
2010 D	91,2	93,2	89,4	91,4	91,3	90,6	93,7	89,0
2011 D	93,4	95,1	91,9	93,5	93,6	91,2	94,3	91,2
2012 D	95,7	96,8	94,7	95,6	95,7	96,3	96,4	94,1
2013 D	97,2	98,0	96,4	97,2	97,1	98,1	97,8	95,9
2014 D	99,0	99,2	98,6	98,8	98,8	99,5	99,5	98,4
2015 D	100	100	100	100	100	100	100	100
2016 D	101,0	100,7	101,2	101,1	101,0	99,7	100,1	101,2
2017 D	103,0	102,9	103,1	103,1	103,2	101,4	102,1	103,6
2018 D	106,7	106,5	106,8	106,9	107,1	107,4	108,1	108,0
2019 D	109,7	109,5	109,9	109,8	110,2	111,7	111,6	111,8
2017								
Februar	101,9	101,4	102,4	102,1	102,1	100,2	100,4	102,6
Mai	102,5	102,5	102,6	102,7	102,8	100,8	101,5	102,9
August	103,5	103,6	103,5	103,6	103,7	101,8	102,7	104,1
November	104,0	104,0	104,0	104,1	104,3	102,9	103,8	104,6
2018								
Februar	105,1	104,4	105,7	105,5	105,5	104,1	105,1	106,2
Mai	106,3	106,0	106,6	106,5	106,6	107,2	107,7	107,8
August	107,5	107,6	107,3	107,5	107,8	107,8	109,2	108,9
November	107,8	108,0	107,5	107,9	108,4	110,3	110,3	109,1
2019								
Februar	108,9	108,8	109,1	109,0	109,5	111,5	111,2	110,9
Mai	109,5	109,3	109,7	109,5	109,9	111,6	111,3	111,6
August	110,0	109,8	110,2	110,1	110,6	111,7	111,9	112,0
November	110,2	110,0	110,4	110,4	110,9	111,9	112,0	112,5
2020								
Februar	111,0	110,7	111,2	111,2	111,8	113,3	113,6	113,5
Mai	111,2	110,7	111,6	111,5	112,0	113,4	113,7	113,8
August								
November								